

**Пояснительная записка к проекту решения Собрания представителей
Среднеканского муниципального округа Магаданской области «О внесении
изменений в решение Собрания представителей Среднеканского
муниципального округа от 28 февраля 2020 года № 10 «Об утверждении
генерального плана Среднеканского муниципального округа»**

1. Общие положения

Настоящий проект решения разработан в целях внесения изменений в Генеральный план Среднеканского муниципального округа Магаданской области.

Изменения направлены на актуализацию планировочных решений и улучшение качества жизни населения.

2. Цели и задачи проекта

Цели проекта: совершенствование Генерального плана с учётом развития территории и потребностей населения, повышение эффективности использования земельных ресурсов.

3. Основные направления изменений

Проект решения предусматривает следующие изменения:

1. В Положение о территориальном планировании в графической части: изменение карты планируемого размещения объектов местного значения поселка Сеймчан (ГП-1.1) и карты функциональных зон поселка Сеймчан (ГП-3.1)

2. В Материалы по обоснованию генерального плана в графической части, изменение карты использования территории поселка Сеймчан (МО-1.1) и карты ограничений использования территории поселка Сеймчан. (МО-2.1).

Обоснование необходимости внесения изменений:

Необходимость изменения документа заключается в выводе выделенного земельного участка из границ населенного пункта п. Сеймчан для дальнейшего рассмотрения его под размещение мусороперегрузочной станции.

5. Ожидаемые результаты

Реализация проекта решения позволит:

- оптимизировать использование земельных ресурсов;
- повысить качество жизни населения за счёт минимизации негативного воздействия отходов на окружающую среду.