

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СРЕДНЕКАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2026

№ 134-п

п. Сеймчан

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Среднеканский муниципальный округ Магаданской области» на 2026 год

Руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом муниципального образования «Среднеканский муниципальный округ Магаданской области», Администрация Среднеканского муниципального округа Магаданской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Среднеканский муниципальный округ Магаданской области» на 2026 год (далее – Программа) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области (В.В. Хижняк) обеспечить осуществление мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля, в соответствии с Программой.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области по обеспечению жизнедеятельности населения - руководителя управления ЖКХ, архитектуры и градостроительства Хижняка В.В.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете Среднеканского муниципального округа Магаданской области «Новая Колыма Вести» и разместить на официальном сайте Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области.

Глава Среднеканского
муниципального округа



О.Н. Герасимова

**ПРОГРАММА
ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА)
ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СРЕДНЕКАНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ»
НА 2026 ГОД**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Среднеканский муниципальный округ Магаданской области» (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению управления жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области (далее по тексту – Орган контроля).

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории Среднеканского муниципального округа Магаданской области проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – обязательные требования), в отношении муниципального жилищного фонда.

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения информации в системе ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе, а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

12) требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

1.3. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) муниципальный жилищный фонд Среднеканского муниципального округа Магаданской области;

2) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования в отношении муниципального жилищного фонда;

3) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

1.4. Программа устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Среднеканского муниципального округа Магаданской области.

1.5. Муниципальный контроль осуществляется посредством:

- профилактики нарушений обязательных требований;
- оценки соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований;
- выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований,

устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

1.6. В муниципальной собственности Среднеканского муниципального округа Магаданской области числится 484 жилых помещения, общая площадь муниципального жилищного фонда составляет 28,60 тыс. кв.м. Всего на территории округа управление многоквартирными домами осуществляет 1 управляющая компания.

1.7. Программа направлена на предупреждение и устранение фактов нарушений

обязательных требований при использовании объектов жилищного фонда, что приведет к улучшению качества предоставления услуг.

Контрольным органом осуществлялись следующие мероприятия: информирование, консультирование, объявление предостережения. Основания для проведения иных профилактических мероприятий отсутствовали.

В 2025 году в рамках профилактического мероприятия «Информирование» контрольным органом на официальном сайте муниципального образования «Среднеканский муниципальный округ Магаданской области» в сети «Интернет» поддерживаются в актуальном состоянии размещенные нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, перечень объектов контроля, доклады, размещена информация о способах и процедуре самообследования, в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований.

В рамках мероприятия «Консультирование» подконтрольным субъектам при возникновении необходимости предоставлялись устные разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

По результатам осуществления контрольных мероприятий, за истекший период 2025 года, значимых нарушений не выявлено.

В рамках профилактического мероприятия «Объявление предостережения» контрольным органом не выдавалось.

В связи с ограничениями, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2025 году плановые контрольные мероприятия не проводились.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Основными целями Программы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами профилактики нарушений жилищного законодательства являются:

- 1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- 2) установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- 3) формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- 4) повышение прозрачности осуществляемой контрольной деятельности;
- 5) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Подразделение и (или) должностные лица, ответственные за реализацию
----------	-----------------------------------	--	--

			профилактического мероприятия
1	2	3	4
1.	Информирование. Осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» (https://admmosrednekan.ru/), в средствах массовой информации	По мере необходимости, в течение года с учетом изменений	Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области
2.	Объявление предостережения. Объявление и направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области
3.	Консультирование. Осуществляется по телефону, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут по следующим вопросам: а) организация и осуществление муниципального жилищного контроля; б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Среднеканского муниципального округа Магаданской области; в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль; г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Отделом контроля в рамках муниципального жилищного контроля	По мере необходимости	Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области
4	Профилактический визит. Профилактический визит проводится	По мере необходимости	Управление жилищно-коммунального

контрольным органом в форме профилактической беседы по месту осуществления длительности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц связи.	хозяйства, архитектуры и градостроительства Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области
--	--

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Результатом реализации Программы профилактики является предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики по итогам года осуществляется по следующим показателям:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2	Удовлетворенность консультированием контролируемых лиц и их представителями	100%
3	Доля объявленных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимся сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаки нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	10% и более
4	Количество проведенных профилактических визитов по информированию об обязательных требованиях	Проведено/ Не проведено

Эффективность Программы профилактики оценивается по итоговым (за год) показателям.

Для оценки эффективности и результативности программы используются следующие показатели:

Показатель	50% и менее	50 – 85%	85 – 95 %	95 – 100 %	100% и выше
Эффект	Недопустимый	Низкий	Плановый	Эффективный	Высоко эффективный