

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СРЕДНЕКАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 23.04.2026 № 51

п.Сеймчан

**О внесении изменений в решение
Собрания представителей Среднеканского
Муниципального округа от 29.11.2024 № 211
«Об утверждении Положения о муниципальном
жилищном контроле на территории
муниципального образования «Среднеканский
муниципальный округ Магаданской области»**

На основании подпункта 4 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», подпункта 9 части 1 статьи 14, части 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Собрание представителей Среднеканского муниципального округа Магаданской области

решило:

1. В решение Собрания представителей Среднеканского муниципального округа от 29 ноября 2024 года № 211 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Среднеканский муниципальный округ Магаданской области» внести следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

1.2. В Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Среднеканский муниципальный округ Магаданской области» внести изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете Среднеканского муниципального округа «Новая Колыма Вести».

Врио Главы
Среднеканского муниципального округа



А.А. Шохин

Председатель
Собрания представителей
Среднеканского муниципального округа



В.А. Волков

**Изменения в Положении о муниципальном жилищном контроле на территории
муниципального образования «Среднеканский муниципальный округ Магаданской
области»**

В Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Среднеканский муниципальный округ Магаданской области», утвержденное решением Собрания представителей Среднеканского муниципального округа 29.11.2024 № 211 внести следующие изменения:

1. пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения информации в системе ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе, а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

12) требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»;

2. пункт 1.4. изложить в следующей редакции:

«1.4. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Среднеканский муниципальный округ Магаданской области» (далее - инспекторы), являются:

- руководитель управления жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области;

- заместитель руководителя управления жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области;

- начальник отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, муниципального контроля и административной практики управления жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области;

- заместитель начальника отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, муниципального контроля и административной практики управления жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области;

- ведущий специалист (по жилищным вопросам) отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, муниципального контроля и административной практики;

- ведущий специалист (по муниципальному контролю и административной практике) отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, муниципального контроля и административной практики.

Должностные лица, уполномоченные на проведение конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, определяются решением контрольного органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

Уполномоченными лицами на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий являются Глава Среднеканского муниципального округа и заместитель Главы Администрации Среднеканского муниципального округа.»;

3. пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. В зависимости от присвоенной категории риска плановые контрольные (надзорные) мероприятия каждого из видов, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Положения, и обязательные профилактические визиты проводятся со следующей периодичностью:

- 1) не менее одного, но не более двух плановых контрольных (надзорных) мероприятий в год - для объектов контроля, отнесенных к категории чрезвычайно высокого риска;

- 2) одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год - для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска;

- 3) периодичность проведения обязательных профилактических визитов, определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2025 № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических

визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля» - для объектов контроля, отнесенных к категории значительного, среднего или умеренного риска.»

4) по поручению лиц, указанных в пункте 4 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

для объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска - обязательные профилактические визиты не проводятся.».

4. Абзац 1 пункта 2.4. дополнить текстом следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.».

5. Абзац 2 пункта 3.5. после слов «указанного предостережения» дополнить словами «, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг».

6. В абзаце 2 пункта 3.6. после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,».

7. Пункт 3.7. изложить в следующей редакции:

«3.7. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностным лицом контрольного органа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

3.7.1. Обязательный профилактический визит проводится с соблюдением требований, установленных статьями 52, 52.1 Федерального закона N 248-ФЗ, и в случаях, предусмотренных пунктами 1, 2, 4 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

3.7.2. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением, в порядке, установленном статьями 52, 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»

8. В пункте 4.8. абзац 1 изложить в следующей редакции»

«Документарная проверка проводится в соответствии со статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ. Если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:».

8. Приложение № 2 изложить в следующей редакции:

**«ИНДИКАТОРЫ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ
ТРЕБОВАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СРЕДНЕКАНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

1. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения

коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению <1> исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Магаданской области <2>, более трех расчетных периодов <3> подряд.

<1> Часть 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

<2> Часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

<3> Пункт 37 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354. Срок действия ограничен до 31 декабря 2027 г.