

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СРЕДНЕКАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2026

№ 107 и

п. Сеймчан

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального
земельного контроля на территории муниципального образования
«Среднеканский муниципальный округ Магаданской области» на 2026 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом муниципального образования «Среднеканский муниципальный округ Магаданской области», Администрация Среднеканского муниципального округа Магаданской области

п о с т а н о в л я е т:

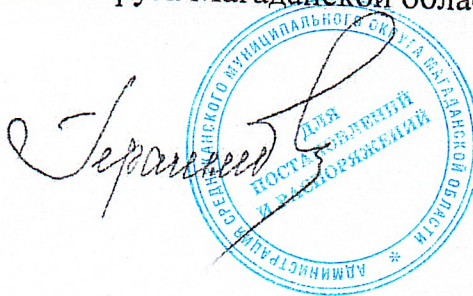
1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на 2026 год (далее – Программа) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области (Е.В. Нечай) обеспечить осуществление мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля, в соответствии с Программой.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления земельных и имущественных отношений Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области Е.В. Нечай.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете Среднеканского муниципального округа «Новая Колыма Вести» и разместить на официальном сайте Среднеканского муниципального округа Магаданской области.

Глава Среднеканского
муниципального округа



О.Н. Герасимова

Исп. Нечай Е.В.

Приложение
к постановлению Администрации
Среднеканского муниципального округа
Магаданской области
от 16.04.2022 № 104 п

**ПРОГРАММА
ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА)
ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
НА 2026 ГОД**

**1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание
текущего развития профилактической деятельности контрольного
(надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых
направлена программа профилактики**

1.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основании статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Среднеканский муниципальный округ Магаданской области».

1.2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

1.3. Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах муниципального образования «Среднеканский муниципальный округ Магаданской области», которые находятся в муниципальной собственности, а также участки, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. Управление земельных и имущественных отношений Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области (далее - Управление) осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

1.5. Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

Для устранения указанных рисков, деятельность Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области в лице Управления, в 2026 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

- а) мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям;
- б) разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.

Контрольным органом осуществлялись следующие мероприятия: информирование, консультирование. Основания для проведения иных профилактических мероприятий отсутствовали.

В 2025 году в рамках профилактического мероприятия «Информирование» контрольным органом на официальном сайте муниципального образования «Среднеканский муниципальный округ Магаданской области» в сети «Интернет» поддерживаются в актуальном состоянии размещенные нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, перечень объектов контроля, доклады, размещена информация о способах и процедуре самообследования, в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований.

В рамках мероприятия «Консультирование» подконтрольным субъектам при возникновении необходимости предоставлялись устные разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

По результатам осуществления контрольных мероприятий, за истекший период 2025 года, значимых нарушений не выявлено.

В 2025 году плановые контрольные мероприятия не проводились.

II. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Основными целями Программы профилактики являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным Решением Собрании представителей Среднеканского городского округа от 05 ноября 2024 года № 299-п проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование (статья 46 Федерального закона № 248-ФЗ);
- б) консультирование (статья 50 Федерального закона № 248-ФЗ);
- в) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (статья 49 Федерального закона № 248-ФЗ);
- г) Профилактический визит (статья 52 Федерального закона № 248-ФЗ).

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Подразделение и (или) должностные лица, ответственные за реализацию профилактического мероприятия
1	2	3	4
1.	Информирование посредством размещения обязательных требований, регулирующих осуществление муниципального контроля на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет https://amosred.esgms.ru	По мере необходимости, в течение года с учетом изменений	Управление земельных и имущественных отношений Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области
2.	Консультирование контролируемых лиц проводится следующими способами: по телефону, на	По мере необходимости	Управление земельных и имущественных отношений Администрации Среднеканского

	личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут. Перечень вопросов: а) организация и осуществление муниципального контроля; б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном контроле		муниципального округа Магаданской области
3.	Профилактический визит. Профилактический визит проводится контрольным органом в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц связи.	По мере необходимости или при принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля	Управление земельных и имущественных отношений Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области
4.	Объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	По мере необходимости или при принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля	Управление земельных и имущественных отношений Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области

IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%

2	Доля объявленных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	10% и более
3	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%

4.1. Под оценкой эффективности Программы профилактики понимается оценка изменения количества нарушений обязательных требований по итогам проведенных профилактических мероприятий.

4.2. По результатам оценки принимаются решения о развитии профилактических мероприятий, требующих усовершенствования.