

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СРЕДНЕКАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2026

93-н

п. Сеймчан

Об утверждении Плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании Среднеканский муниципальный округ Магаданская область (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций)

В целях исполнения пункта 1 части 3 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении», Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Администрация Среднеканского муниципального округа Магаданской области

п о с т а н о в л я е т:

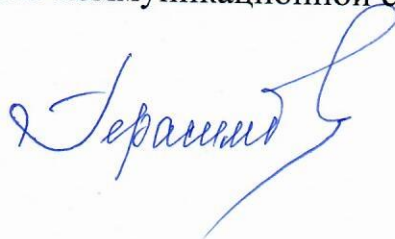
1. Утвердить План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании Среднеканский муниципальный округ Магаданской области (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций) согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Считать утратившим силу постановление Администрации Среднеканского муниципального округа от 12.11.2025 г. № 256-п «Об утверждении Плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании Среднеканский муниципальный округ Магаданская область (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления ЖКХАиГ Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области Хижняк В.В.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете Среднеканского муниципального округа Магаданской области «Новая Колыма. Вести» и размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Глава Среднеканского
муниципального округа



О.Н.Герасимова

Приложение
Утвержден
постановлением Администрации
Среднеканского муниципального округа
Магаданской области
от 24.03.2026 № 93-н

План
действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в
муниципальном образовании Среднеканский муниципальный округ Магаданской
области (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций)

1. Общие положения

План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций на системах теплоснабжения (далее – План) разработан в целях координации деятельности Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области, ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций, потребителей тепловой энергии при решении вопросов, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на системах теплоснабжения Среднеканского муниципального округа Магаданской области (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций).

Настоящий План обязателен для выполнения исполнителями и потребителями коммунальных услуг, теплоснабжающими и ресурсоснабжающими организациями, строительно-монтажными, ремонтными и наладочными организациями, выполняющими строительство, монтаж, наладку и ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства Среднеканского муниципального округа Магаданской области.

Основной задачей Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области, организаций жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса в период прохождения отопительного периода являются: обеспечение устойчивого теплоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины энергопотребления.

Ответственность за предоставление коммунальных услуг, взаимодействие диспетчерских служб, организаций жилищно-коммунального комплекса, ресурсоснабжающих организаций и Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области определяется в соответствии с действующим законодательством.

Взаимоотношения теплоснабжающих организаций с исполнителями коммунальных услуг и потребителями определяются заключенными между ними договорами и действующим федеральным и областным законодательством. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон, прилагаемом к договору.

Исполнители коммунальных услуг и потребители должны обеспечивать:

- своевременное и качественное техническое обслуживание, ремонт теплопотребляющих систем, а также разработку и выполнение согласно договору на пользование тепловой энергией, графиков ограничения и отключения теплопотребляющих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения;

- допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры

на техническое обслуживание и ремонт теплоснабжающих систем, на объекты в любое время суток.

При возникновении неисправностей и аварий на тепловых сетях, вызванных технологическим нарушением на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения которых превышает на отопление – 12 часов, руководство по обеспечению ликвидации аварий возлагается на Администрацию муниципального образования и постоянно действующий оперативный штаб по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения Среднеканского муниципального округа Магаданской области.

Ликвидация нештатных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в соответствии с настоящим Планом.

Финансирование расходов на проведение непредвиденных аварийно-восстановительных работ и пополнение аварийного запаса материальных ресурсов для устранения аварий и последствий стихийных бедствий на объектах жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в установленном порядке в пределах средств, предусмотренных в бюджете организаций жилищно-коммунального комплекса на очередной финансовый год.

Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства территории, осуществляет ресурсоснабжающая организация с подрядными организациями по согласованию с Администрацией Среднеканского муниципального округа Магаданской области.

Восстановление асфальтового покрытия, газонов и зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на внутриквартальных и дворовых территориях после выполнения аварийных и ремонтных работ на инженерных сетях производятся за счет владельцев инженерных сетей, на которых произошла авария или возник дефект.

Собственники земельных участков, по которым проходят инженерные коммуникации, обязаны:

- осуществлять контроль за содержанием охранных зон инженерных сетей, в том числе за своевременной очисткой от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы, а также обеспечивать круглосуточный доступ для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций;

- не допускать в пределах охранных зон инженерных сетей и сооружений возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т.п.;

- обеспечивать, по требованию владельца инженерных коммуникаций, снос несанкционированных построек и посаженных в охранных зонах деревьев и кустарников;

- принимать меры, в соответствии с действующим законодательством, к лицам, допустившим устройство в охрannой зоне инженерных коммуникаций постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта, рекламных щитов и т. д.;

- компенсировать затраты, связанные с восстановлением или переносом из охрannой зоны инженерных коммуникаций построек и сооружений, а также с задержкой начала производства аварийных или плановых работ из-за наличия несанкционированных сооружений.

Собственник или иной законный представитель собственника объекта, на котором произошла аварийная ситуация: прекращение теплоснабжения потребителей в отопительный период на срок более 24 часов, разрушение или повреждение оборудования объектов повлекшее к выходу из строя источников тепловой энергии или тепловых сетей на срок 3 суток и более, разрушение или повреждение сооружений, в которых находятся объекты, которое привело к прекращению теплоснабжения потребителей, осуществляет передачу оперативной информации незамедлительно, а при перерыве теплоснабжения потребителей на срок более 6 часов или снижение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети в

отопительный период на 30 процентов и более по сравнению с температурным графиком системы теплоснабжения в течение 8 часов с момента возникновения аварийной ситуации.

Работы по оборудованию встроенных нежилых помещений, по которым проходят инженерные коммуникации, выполняются по техническим условиям исполнителя коммунальных услуг, согласованным с теплоснабжающими организациями.

Во всех жилых домах и на объектах социальной сферы их владельцами должны быть оформлены таблички с указанием адресов и номеров телефонов для сообщения о технологических нарушениях работы систем инженерного обеспечения.

Потребители тепла по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

- к первой категории относятся потребители, для которых должна быть обеспечена бесперебойная подача тепловой энергии, социально-значимые объекты: больницы, детские дошкольные учреждения;

- ко второй категории – потребители (жилые и общественные здания), у которых допускается снижение температуры в помещениях на период ликвидации аварий до 12⁰С;

- к третьей категории – потребители, у которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварий до 3⁰С.

Источники теплоснабжения по надежности отпуска тепла потребителям делятся на две категории:

- к первой категории относятся котельные, являющиеся единственным источником тепла системы теплоснабжения и обеспечивающие потребителей первой категории, не имеющих индивидуальных резервных источников тепла;

- ко второй категории – остальные источники тепла.

2. Порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения

В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее – аварийное ограничение), в том числе без согласования с потребителем при необходимости принятия неотложных мер.

В таком случае аварийное ограничение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования резервов тепловой мощности.

Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения.

Необходимость введения аварийных ограничений может возникнуть в следующих случаях:

- понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;

- возникновение недостатка топлива на источниках тепловой энергии;

- возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников тепловой энергии (водогрейных котлов и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;

- нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или водоочистки, а также прекращение подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения;

- нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепловой энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;

- повреждения тепловой сети, требующие полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование.

3. Регламент действий дежурного ЕДДС Среднеканского муниципального округа Магаданской области при получении информации об аварии на системах теплоснабжения

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
1. Уточнить информацию у дежурного ДС теплоснабжающей организации:			
1.1.	- время и дату происшествия; - место происшествия (адрес); - тип и диаметр трубопроводной системы; - определение объема последствий аварийной ситуации (количество жилых домов, котельных, ЦТП, учреждений социальной сфера и т.д.);	немедленно	дежурно-диспетчерская служба теплоснабжающей организации – ДДС ТСО
1.2.	состав сил и средств, задействованных на ликвидацию аварии		
2. Доложить об аварии на системах теплоснабжения			
2.1.	руководителю оперативного штаба по ликвидации аварии;	немедленно в рабочее время – «Ч» +20 мин; в нерабочее время – «Ч» +1 час 30 мин	дежурный ЕДДС
2.2.	ОДС регионального штаба по обеспечению безопасности электро-снабжения Магаданской области;		
2.3.	организовать оповещение членов оперативного штаба;		
2.4.	доложить результаты оповещения руководителю оперативного штаба (заместителю)		
3. По указанию руководителя оперативного штаба по ликвидации аварии:			
3.1.	организовать сбор и обобщение информации: - о ходе развития аварии и проведения работ по ее ликвидации; - об усилении состава сил и средств, привлекаемых для ликвидации аварии; - о проверке готовности к работе	через каждые 2 часа в течение всего периода ликвидации аварии	дежурный ЕДДС, ДДС РСО

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
	автономных источников электро-снабжения; - о состоянии котельных, тепловых сетей, систем энергоснабжения, о наличии резервного топлива	«Ч» + 2 часа последующие сутки	ДДС ТСО
4. При завершении работ по ликвидации аварии:			
4.1.	оповестить РСО, УК, ТСЖ, ЖСК о завершении работ по ликвидации аварии	немедленно	дежурный ЕДДС, ДДС ТСО
4.2.	проконтролировать подачу теплоносителя потребителям	немедленно	дежурный ЕДДС, ДДС ТСО, диспетчер УК, ТСЖ, ЖСК
4.3.	доложить о ликвидации аварии, приведению привлекаемых сил и средств в исходное состояние в министерство строительства, ЖКХ и энергетики МО, руководителю оперативного штаба, в ЕДДС по Магаданской области	по завершении работ	дежурный ЕДДС, ДДС ТСО, диспетчер УК, ТСЖ, ЖСК

4. Применение электронного моделирования аварийных ситуаций

4.1. Компьютерное моделирование реальных процессов в системе теплоснабжения является важным элементом при эксплуатации системы теплоснабжения и ликвидации последствий аварийных ситуаций. При этом имитационные и расчетно-аналитические модели используются как инструмент для принятия решений путем построения прогнозов поведения моделируемой системы при тех или иных условиях и способах воздействия на нее.

4.2. Для компьютерного моделирования процессов в системе теплоснабжения используются электронные модели систем теплоснабжения, создаваемые с применением специализированных программно-расчетных комплексов. При этом в соответствии с требованиями пункта 55 постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» электронная модель системы теплоснабжения муниципального округа должна содержать:

- а) графическое представление объектов системы теплоснабжения с привязкой к топографической основе муниципального округа и с полным топологическим описанием связности объектов;
- б) паспортизацию объектов системы теплоснабжения;
- в) паспортизацию и описание расчетных единиц территориального деления, включая административное;
- г) гидравлический расчет тепловых сетей любой степени закольцованности, в том числе гидравлический расчет при совместной работе нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;
- д) моделирование всех видов переключений, осуществляемых в тепловых сетях, в том числе переключений тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии;

- е) расчет балансов тепловой энергии по источникам тепловой энергии и по территориальному признаку;
- ж) расчет потерь тепловой энергии через изоляцию и с утечками теплоносителя;
- з) расчет показателей надежности теплоснабжения;
- и) групповые изменения характеристик объектов (участков тепловых сетей, потребителей) по заданным критериям с целью моделирования различных перспективных вариантов схем теплоснабжения;
- к) сравнительные пьезометрические графики для разработки и анализа сценариев перспективного развития тепловых сетей.

4.3. Задачи по ликвидации последствий аварийных ситуаций, решаемые с применением электронного моделирования, относятся к процессам эксплуатации системы теплоснабжения, диспетчерскому и технологическому управлению системой. В эти задачи входят:

- моделирование изменений гидравлического режима при аварийных переключениях и отключениях;
- формирование рекомендаций по локализации аварийных ситуаций и моделирование последствий выполнения этих рекомендаций;
- формирование перечней и сводок по отключаемым абонентам.

4.4. Для электронного моделирования ликвидации последствий аварийных ситуаций применяются:

- программное обеспечение, позволяющее создать электронную модель всех технологических объектов (паспортизировать), составляющих систему теплоснабжения, в их совокупности и взаимосвязи, и на основе этого описания решать весь спектр расчетноаналитических задач, необходимых для многовариантного моделирования режимов работы всей системы теплоснабжения и ее отдельных элементов;
- средства создания и визуализации графического представления сетей теплоснабжения в привязке к плану территории, неразрывно связанные со средствами технологического описания объектов системы теплоснабжения и их связности;
- собственно данные, описывающие каждый в отдельности элементарный объект и всю совокупность объектов, составляющих систему теплоснабжения населенного пункта, от источника тепла и вплоть до каждого потребителя, включая все трубопроводы и тепловые камеры, а также электронный план местности, к которому привязана модель системы теплоснабжения.

5. Применение блока электронного моделирования аварийных ситуаций

5.1. Электронное моделирование при ликвидации аварийных ситуаций используется дежурным и техническим персоналом теплоснабжающей (теплосетевой) организации для принятия оптимальных решений по ведению теплоснабжения в случае аварийной ситуации. На основании полученных результатов гидравлических расчетов в программно-расчетном комплексе при электронном моделировании, дежурный диспетчер должен выдать рекомендации ремонтной бригаде для проведения переключений.

5.2. Специалист, работающий с электронной моделью системы теплоснабжения в программно-расчетном комплексе для анализа переключений, поиска ближайшей запорной арматуры, отключающей участок от источников или полностью изолирующей участок, должен выполнить «Поверочный расчет» с внесением изменений в исходные данные при моделировании аварийной ситуации, например, отключении отдельных участков тепловой сети.

5.3. На основе данных полученных при электронном моделировании дежурный диспетчер может для устранения и уменьшения негативных последствий аварии оперативно по средствам связи сообщить ремонтной бригаде выехавшей для ликвидации последствий аварийной ситуации:

- список потребителей тепловой энергии, попадающих под отключение при проведении переключений;
- информацию о трубопроводной арматуре, которую необходимо открыть (закрыть) для теплоснабжения потребителей.

5.4. С применением электронного моделирования проводить расчеты объемов внутренних систем теплоснабжения и нагрузок на системы теплоснабжения, при изменениях в сети, вызванных аварийной ситуацией.

5.5. При необходимости формировать в отчет табличные данные результатов расчета, экспортировав их в электронные таблицы MS Excel или HTML, а также вывести таблицы на печать.