

55.18.00013

АДМИНИСТРАЦИЯ
СРЕДНЕКАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Сеймчан

№ 843-н

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Среднеканский муниципальный округ Магаданской области» на 2024 – 2027 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Магаданской области от 06.10.2022 года № 790-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Переселение в 2022-2027 годы граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 01 января 2017 года по 01 января 2022 года», постановлением Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области от 27.03.2023 г. № 73-п «Об утверждении принятия решений о разработке муниципальных программ, их формировании, реализации и оценки эффективности программ, действующих на территории муниципального образования «Среднеканский муниципальный округ Магаданской области», распоряжением Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области от 01.11.2023 г. № 201-р «Об утверждении Перечня муниципальных программ, подлежащих разработке (корректировке) в 2024 – 2030 годах», в целях создания комфортных и безопасных условий проживания населения Среднеканского муниципального округа Магаданской области, руководствуясь Уставом муниципального образования «Среднеканский муниципальный округ Магаданской области», Администрация Среднеканского муниципального округа Магаданской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Среднеканский муниципальный округ Магаданской области» на 2024 – 2027 годы» согласно приложению к

2

настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации Среднеканского городского округа от 25.07.2019 г. № 205-п «Об утверждении муниципальной программы «Переселение в 2019 – 2025 годы граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01.01.2017 года аварийными и подлежащими сносу на территории муниципального образования «Среднеканский городской округ» и от 18.05.2020 г. № 109-п «О внесении изменений в постановление Администрации Среднеканского городского округа от 25.07.2019 г. № 205-п «Об утверждении муниципальной программы «Переселение в 2019 – 2025 годы граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01.01.2017 года аварийными и подлежащими сносу на территории муниципального образования «Среднеканский городской округ» с 01.01.2024 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления ЖКХАГ Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области Хижняка В.В.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете Среднеканского муниципального округа Магаданской области «Новая Колыма. Вести».

Глава Среднеканского
муниципального округа

О.Н. Герасимова



Исп. Макавич Е.Н.

Приложение
Утверждена
постановлением Администрации
Среднеканского муниципального округа
от 15.12.2023 № 293-п
Магаданской области

Муниципальная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования
«Среднеканский муниципальный округ Магаданской области»
на 2024 – 2027 годы»

Паспорт программы

Наименование муниципальной Программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Среднеканский муниципальный округ Магаданской области» на 2024 - 2027 годы (далее – Программа)
Основание для разработки муниципальной Программы	- Федеральный закон от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда»; - Постановление Правительства Магаданской области от 06.10.2022 г. № 790-п «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Переселение в 2022-2027 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года»
Заказчик муниципальной Программы	- Администрация Среднеканского муниципального округа Магаданской области (далее – Администрация)
Разработчик муниципальной Программы	- Управление ЖКХ, архитектуры и градостроительства Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области
Ответственный исполнитель муниципальной Программы	- Управление ЖКХ, архитектуры и градостроительства Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области
Исполнители муниципальной Программы	- Администрация Среднеканского муниципального округа Магаданской области, - Управление ЖКХ, архитектуры и градостроительства Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области, - Управление финансов Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области, - поставщики и подрядчики, определенные в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О

Цели муниципальной Программы	контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Среднеканского муниципального округа Магаданской области
Задачи муниципальной Программы	- обеспечение жильем граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу; - снижение объема общей площади аварийного жилищного фонда; - сокращение расходов бюджета муниципального образования на содержание текущего жилищного фонда.
Объемы и источники финансирования муниципальной Программы	Общий объем финансирования по муниципальной программе составляет 332 258 773,11 рублей, из них: - за счет средств областного бюджета: 2024 год – 332 172 147,57 рублей (прогнозный показатель); 2025 год – 0,0 рублей (прогнозный показатель); 2026 год – 0,0 рублей (прогнозный показатель); 2027 год – 0,0 рублей (прогнозный показатель); - за счет средств местного бюджета: 2024 год – 86 625,54 рублей (прогнозный показатель); 2025 год – 0,0 рублей (прогнозный показатель); 2026 год – 0,0 рублей (прогнозный показатель); 2027 год – 0,0 рублей (прогнозный показатель).
Сроки реализации муниципальной Программы	2024 - 2027 годы
Ожидаемые результаты реализации муниципальной Программы	- снижение количества аварийных жилых домов; - улучшение жилищных условий граждан, ранее проживавших в аварийном жилищном фонде; - повышение безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - снижение объемов финансовых ресурсов на содержание текущего муниципального жилищного фонда
Целевые показатели реализации муниципальной Программы	- количество квартир, предоставленных гражданам взамен жилых помещений, расположенных в аварийных домах; - количество квартир, собственникам которых было предоставлено возмещение за изъятые жилые помещения; - общая площадь жилых помещений, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.
Контроль за исполнением муниципальной Программы	- координацию деятельности исполнителей муниципальной программы осуществляет заказчик муниципальной программы; - контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет Администрация в пределах полномочий, установленных федеральным и областными законодательствами, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

I. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения

Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда является одной из важнейших социальных задач муниципального округа, направленной на расселение жилья, признаваемого аварийным.

Наличие аварийного жилищного фонда представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик населенных пунктов муниципального образования «Среднеканский муниципальный округ Магаданской области».

Одним из приоритетов современной политики является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе и выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.

Основными причинами возникновения аварийного жилищного фонда являются следующие факторы:

- естественное старение домов;
- недостаточность средств на капитальный ремонт и текущее содержание;
- суровые климатические условия;
- высокая изношенность систем инженерного обеспечения.

В рамках муниципальной программы с участием средств финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, а также за счет средств областного бюджета Магаданской области, средств бюджета муниципального образования «Среднеканский муниципальный округ Магаданской области» до 31.12.2027 года на территории Среднеканского муниципального округа Магаданской области планируется расселить 51 жилых помещений, расположенных в 8 многоквартирных аварийных жилых домах общей площадью 8 810,80 кв.м.

Реализация Программы позволит обеспечить гражданам комфортными условиями проживания, выполнить обязательства муниципального образования перед гражданами, проживающими в условиях, непригодных для постоянного проживания, что приведет к значительному сокращению убытков по обслуживанию жилищного фонда, а также снизит социальную напряженность и улучшит архитектурный облик населенных пунктов муниципального образования.

Ресурсы многоквартирных домов, признанных в установленном порядке с 01.01.2017 года по 01.01.2022 года аварийными и подлежащими сносу на территории муниципального образования «Среднеканский муниципальный округ Магаданской области» приведен в Приложении № 1 к Программе.

II. Основные цели, задачи Программы и сроки ее реализации

Основными целями Программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Среднеканского муниципального округа Магаданской области.

В рамках реализации Программы необходимо решить следующие задачи:

- обеспечить жильем граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу;
- снизить объема общей площади аварийного жилищного фонда;
- сократить расходы бюджета муниципального образования на содержание пустующего жилищного фонда.

Сроки реализации муниципальной программы: с 2024 по 2027 годы.

III. Финансовое обеспечение Программы

Для переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, необходимо предоставлять ориентировочно 2 484,10 кв.м. благоустроенного жилья.

Финансовые ресурсы могут быть направлены на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, израсходованы только:

- на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;
- на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе еще в строящихся многоквартирных домах) гражданам, зарегистрированным на территории муниципального образования «Среднеканский муниципальный округ Магаданской области», которые дали свое согласие на переселение в г. Магадан,
- на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания.

Источниками финансирования Программы являются средства областного бюджета и средства местного бюджета.

Планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам при переселении из аварийного жилья составляет 332 258 773,11 рублей, в том числе по годам:

- за счет средств областного бюджета:
 - 2024 год – 332 172 147,57 рублей (прогнозный показатель);
 - 2025 год – 0,0 рублей (прогнозный показатель);
 - 2026 год - 0,0 рублей (прогнозный показатель);
 - 2027 год - 0,0 рублей (прогнозный показатель);
- за счет средств местного бюджета:
 - 2024 год – 86 625,54 рублей (прогнозный показатель);
 - 2025 год – 0,0 рублей (прогнозный показатель);
 - 2026 год - 0,0 рублей (прогнозный показатель);
 - 2027 год - 0,0 рублей (прогнозный показатель);

Объем и источники финансирования подлежат ежегодному уточнению в зависимости от возможностей бюджета муниципального образования «Среднеканский муниципальный округ Магаданской области», фактических объемов привлеченного финансирования, стоимости приобретаемых жилых помещений.

IV. Сведения о заказчике и исполнителях Программы

Заказчиком Программы является Администрация Среднеканского муниципального округа Магаданской области. Заказчик осуществляет управление реализацией Программы и несет ответственность за ее результаты. Ответственным исполнителем Программы является управление ЖКХ, архитектуры и градостроительства Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области. Формы и методы организации управления реализацией Программы определяются заказчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполнителями мероприятий муниципальной программы являются:

- управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области;
- управление финансов Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области;
- поставщики и подрядчики, определенные в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

V. Система программных мероприятий Программы

Мероприятия, обеспечивающие реализацию Программы, направлены на решение поставленных задач и подразделяются на мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы и организационные мероприятия, а также мероприятия по финансированию расходов, за счет выделенных бюджетных ассигнований.

Перечень программных мероприятий, обеспечивающих реализацию механизма Программы, приведен в Приложении № 2.

VI. Механизм реализации Программы

Реализация Программы будет осуществляться путем финансирования затрат, предусмотренных в главе III Программы, согласно запланованным финансовым и физическим объемам на очередной финансовый год, исходя из финансовой возможности соответствующего бюджета.

В процессе исполнения Программы гражданам, выселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются гражданам другие жилые помещения по договорам социального найма, собственникам жилья жилые предоставляются по договору мены с оформлением права собственности.

Изыятие жилых помещений в аварийных многоквартирных домах осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По переселению граждан из аварийного жилищного фонда, собственнику взамен изытого жилого помещения полагается денежная компенсация по договору выкупа или другая жилая площадь с зачетом стоимости в выкупную цену с той же площадью, в том же населенном пункте. Расходы, связанные с перевозом (транспортные услуги, временное проживание на съемной квартире, оформление документов и т.д.) подлежат компенсации.

Взамен жилого помещения, проживание в котором проходило до выселения на основании договора социального найма, предоставляется аналогичное по площади жилое помещение и заключается договор социального найма на предоставляемое помещение.

Контроль по реализации мероприятий Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

VII. Система целевых индикторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Программы

Основными показателями эффективности Программы являются достижение значений планируемых показателей по количеству граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, количеству и площади расселенных помещений.

В результате реализации Программы ожидается восстановление (ремонт) муниципальных нежилых помещений (пустующих) квартир, приобретение жилья на вторичном рынке и расселение граждан (давших свое согласие на переселение в другой населенный пункт) в жилые помещения при строительстве многоквартирных домов в г. Магадане.

№ п/п	Наименование индикатора	Ед. изм.	Значение индикатора*				
			Базовый год	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
1.	Количество предоставленных гражданам взамен жилых помещений, расположенных в аварийных домах	ед.	48	48	0	0	0
2.	Количество квартир, собственникам которых было предоставлено возмещение за изымаемое жилое помещение	ед.	2	2	0	0	0
3.	Расселяемая площадь жилых помещений в МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу (8 домов)	кв. м.	2 484,10	2 484,10	0	0	0

Примечание* Значение целевых индикторов может быть скорректировано в связи с непредвиденными обстоятельствами.

Социальная эффективность реализации Программы будет оцениваться достижением основной ее цели: создание безопасных и комфортных, благоприятных условий проживания граждан.

Реестр многоквартирных домов, признанных в установленном порядке с 01.01.2017 года по 01.01.2022 года аварийными и подлежащими сносу на территории муниципального образования «Среднеканский муниципальный округ Магаданской области»

№ п/п	Адрес многоквартирных аварийных жилых домов (далее - МКД)	год ввода дома в эксплуатацию	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным (постановление)		планируемая дата окончания переселения граждан	Число жителей, чел.	Общая площадь МКД, кв.м.	Количество расселяемых жилых помещений, ед.			Расселяемая площадь жилых помещений, кв.м.		
			№	дата				Всего, в том числе	ЧС	МС	Всего, в том числе	ЧС	МС
1	п. Сеймчан, ул. Билибина, д. 5-а	1972	50-п	05.02.2019 г.	31.12.2024 г.	5	481,30	4	3	1	164,10	123,10	41,00
2	п. Сеймчан, ул. Ленина, д. 10	1974	49-п	05.02.2019 г.	31.12.2024 г.	32	1266,20	22	16	6	900,80	657,50	243,30
3	п. Сеймчан, ул. Северная, д. 1-а	1988	45-п	05.02.2019 г.	31.12.2024 г.	13	1663,40	5	2	3	294,60	128,20	166,40
4	п. Сеймчан, ул. Северная, д. 3-а	1988	59-п	05.02.2019 г.	31.12.2024 г.	35	1658,60	15	8	7	847,70	420,40	427,30
5	с. Вепзий Сеймчан, ул. Холодченко, д. 17	1983	55-п	05.02.2019 г.	31.12.2024 г.	1	579,00	1	-	1	59,00	-	59,00
6	с. Вепзий Сеймчан, ул. Холодченко, д. 18	1982	54-п	05.02.2019 г.	31.12.2024 г.	2	1328,80	2	-	2	93,80	-	93,80
7	с. Вепзий Сеймчан, ул. Холодченко, д. 19	1982	51-п	05.02.2019 г.	31.12.2024 г.	2	738,20	1	-	1	54,60	-	54,60
8	с. Вепзий Сеймчан, ул. Холодченко, д. 21/2	1983	52-п	05.02.2019 г.	31.12.2024 г.	3	1095,30	1	-	1	69,50	-	69,50
ВСЕГО МКД по МО:		X	X	X	X	93	8810,80	51	29	22	2 484,10	1 329,20	1 154,90

Система программных мероприятий муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования "Среднеканский муниципальный округ Магаданской области" на 2024 - 2027 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, руб.					Источник финансирования
				Всего	2024	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Информационно-аналитический комплекс мероприятий									
1.1.	Уточнение списков граждан и способов переселения - участников муниципальной Программы (каждый год)	2024 - 2027 годы	Управление ЖКХ, архитектуры и градостроительства Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области						финансирование не требуется
Комплекс мероприятий по переселению граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде									
2.1.	Приобретение у застройщиков благоустроенных жилых помещений многоквартирных домах (в т.ч. ещё в строящихся многоквартирных домах) для предоставления гражданам, зарегистрированным в аварийном жилищном фонде МО СМО, которые дали свое согласие на переселение в г. Магадан*	2024 - 2027 годы	Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	330145955,10	330145955,10	0,00	0,00	0,00	Всего, в том числе:
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	МБ
				330145955,10	330145955,10	0,00	0,00	0,00	ОБ
2.2.	Приобретение благоустроенных жилых помещений на вторичном рынке жилья для предоставления гражданам, проживающих в аварийном жилищном фонде	2024 - 2027 годы	Управление ЖКХ, архитектуры и градостроительства Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области	1211700,00	1211700,00	0,00	0,00	0,00	Всего, в том числе:
				49679,70	49679,70	0,00	0,00	0,00	МБ
				1162020,30	1162020,30	0,00	0,00	0,00	ОБ
2.3.	Выплата компенсации собственникам жилья	2024 - 2027 годы	Управление ЖКХ, архитектуры и градостроительства Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области	901118,01	901118,01	0,00	0,00	0,00	Всего, в том числе:
				36945,84	36945,84	0,00	0,00	0,00	МБ
				864172,17	864172,17	0,00	0,00	0,00	ОБ

2.4.	Заключение договоров социального найма (мены), заключение соглашений с собственниками жилых помещений							финансирование не требуется
Итого по разделу 3:			332258773,11	332258773,11	0,00	0,00	0,00	Всего, в том числе:
Всего по подпрограмме, в том числе:			86625,54	86625,54	0,00	0,00	0,00	МБ
местный бюджет			332172147,57	332172147,57	0,00	0,00	0,00	ОБ
областной бюджет			332258773,11	332258773,11	0,00	0,00	0,00	
			86625,54	86625,54	0,00	0,00	0,00	
			332172147,57	332172147,57	0,00	0,00	0,00	

Примечание* информация актуальна при условии сдачи застройщиком МКД в г. Магадане, в противном случае переселение граждан переносится на следующий год