

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СРЕДНЕКАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2013

№ 389-н

п.Сеймчан

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах в муниципальном образовании «Среднеканский муниципальный округ Магаданской области»

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Федеральным законом от 06.10.2013 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Среднеканский муниципальный округ Магаданской области», Администрация Среднеканского муниципального округа Магаданской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах в населенных пунктах муниципального образования «Среднеканский муниципальный округ Магаданской области» согласно приложению № 1:

- собственникам жилых помещений, выбравшим способ управления многоквартирным домом, но на общем собрании не принявшим решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме;

- собственникам жилых помещений многоквартирных домов, в

отношении которых отсутствуют договоры управления, заключенные с управляющими организациями, отобранными в результате проведения открытого конкурса.

2. Установить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов согласно приложению № 2.

3. Установить перечень многоквартирных домов в целях применения установленного пунктом 1 настоящего постановления размера платы за содержание жилого помещения в населенных пунктах согласно приложению № 3.

4. Наниматели жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, собственники помещений в которых выбрали способ управления и определились с размером платы за содержание жилого помещения, производят оплату за содержание жилого помещения в соответствии со стоимостью работ и услуг по содержанию жилого помещения, принятой на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

5. Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, в отношении которых отсутствуют договоры управления, заключенные с управляющими организациями, отобранными в результате проведения открытого конкурса, либо нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, выбравших способ управления, но на общем собрании не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, применяется размер платы согласно приложению № 1.

6. Собственники и наниматели жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, оплачивают работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирных домов согласно приложению № 4.

7. В случаях оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества производится изменение размера платы за жилое помещение в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

8. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области, МУП «Сеймчантеплосеть» в месячный срок обеспечить информирование нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений об изменении размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с требованиями части 13 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации Среднеканского городского округа от 18.03.2021 года № 80-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах в муниципальном образовании «Среднеканский городской округ»,

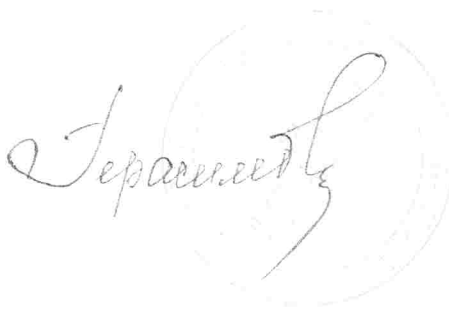
- постановление Администрации Среднеканского городского округа от 22.04.2021 года № 134-п «О внесении изменений в постановление Администрации Среднеканского городского округа от 18.03.2021 года № 80-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах в муниципальном образовании «Среднеканский городской округ»,

- постановление Администрации Среднеканского городского округа от 07.06.2021 года № 172-п «О внесении изменений в постановление Администрации Среднеканского городского округа от 18.03.2021 года № 80-п

«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах в муниципальном образовании «Среднеканский городской округ».

10. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024 года и подлежит официальному опубликованию в газете Среднеканского муниципального округа Магаданской области «Новая Колыма. Вести».

Глава Среднеканского
муниципального округа



О.Н. Герасимова

Исп. Лысенкова Е.В.

Приложение № 1
Утвержден
постановлением Администрации
Среднеканского муниципального округа
Магаданской области
от 25.12.2023 г. № 389-п

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
СОБСТВЕННИКИ ИЛИ НАНИМАТЕЛИ КОТОРОГО ВЫБРАЛИ СПОСОБ
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НО НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЛИБО В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОГО ОТСУТСТВУЕТ ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ, ЗАКЛЮЧЕННЫЙ С
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОТОБРАННОЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕНИЯ
ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

1. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства

п.Сеймчан

N п/п	Вид жилого помещения	единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения, руб. коп. в месяц (без НДС)			
			с 01.01.2024 по 31.01.2024	с 01.02.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2026 по 31.12.2026
1	Жилые дома капитального исполнения 2-5-ти этажные	за 1 кв.м общей площади	27,66	30,37	32,89	35,33
2	Жилые дома одноэтажные без мест общего пользования	за 1 кв.м общей площади	21,29	23,37	25,30	27,18

с.Верхний Сеймчан

3	Жилые дома капитального исполнения 3-4-х этажные	за 1 кв.м общей площади	14,93	16,39	17,75	19,07
---	--	-------------------------	-------	-------	-------	-------

2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, получающих минимальный перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения

п.Сеймчан

N п/п	Вид жилого помещения	единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения, руб. коп. в месяц (без НДС)			
			с 01.01.2024 по 31.01.2024	с 01.02.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2026 по 31.12.2026
1	Жилые дома капитального исполнения 2-5-ти этажные	за 1 кв.м общей площади	21,47	23,57	25,53	27,42

2	Жилые дома одноэтажные без мест общего пользования	за 1 кв.м общей площади	15,1	16,57	17,94	19,27
---	--	-------------------------------	------	-------	-------	-------

с.Верхний Сеймчан

3	Жилые дома капитального исполнения 3-4-х этажные	за 1 кв.м общей площади	11,68	12,82	13,89	14,92
---	---	-------------------------------	-------	-------	-------	-------

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, СОБСТВЕННИКИ ИЛИ НАНИМАТЕЛИ
КОТОРОГО ВЫБРАЛИ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ, НО НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ
УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЛИБО В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО
ОТСУТСТВУЕТ ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ, ЗАКЛЮЧЕННЫЙ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ
ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОТОБРАННОЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО
КОНКУРСА**

п.Сеймчан

1. Жилые дома капитального исполнения 2-5-ти этажные

N п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц без НДС)			
			с 01.01.2024 по 31.01.2024	с 01.02.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2026 по 31.12.2026
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	в соответствии с законодательством	4,14	4,55	4,92	5,29
	в том числе:					
	- очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	в соответствии с законодательством	0,54	0,59	0,64	0,69
	- работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах	в соответствии с законодательством	3,6	3,95	4,28	4,60
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательством	2,59	2,84	3,08	3,31

	- прочие работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах (в том числе регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; укрепление и остекление окон и дверей; проверка исправности и осуществление работ в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, дымовых и вентиляционных каналов; ремонт контейнерных площадок и прочее)	в соответствии с законодательством	2,59	2,84	3,08	3,31
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательством	20,93	22,98	24,89	26,73
	в том числе:					
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры); - влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю 1 раз в месяц	3,19	3,50	3,79	4,07
	- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 раз в сутки	3,19	3,50	3,79	4,07
3	- вывоз твердых бытовых отходов	1 раз в сутки	0	0,00	0,00	0,00
	- аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	8,89	9,76	10,57	11,35
	- услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	4,94	5,42	5,87	6,31
	- дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,72	0,79	0,86	0,92
	- услуги по утилизации твердых бытовых отходов	в соответствии с законодательством	0	0,00	0,00	0,00
	Итого стоимость работ		27,66	30,37	32,89	35,33

п.Сеймчан

2. Жилые дома одноэтажные без мест общего пользования

N п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц без НДС)			
			с 01.01.2024 по 31.01.2024	с 01.02.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2026 по 31.12.2026
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	в соответствии с законодательством	4,14	4,55	4,92	5,29
	в том числе:					
	- очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	в соответствии с законодательством	0,54	0,59	0,64	0,69
	- работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах	в соответствии с законодательством	3,6	3,95	4,28	4,60
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательством	2,59	2,84	3,08	3,31
	- прочие работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах (в том числе регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; укрепление и остекление окон и дверей; проверка исправности и осуществление работ в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, дымовых и вентиляционных каналов; ремонт контейнерных площадок и прочее)	в соответствии с законодательством	2,59	2,84	3,08	3,31
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательством	14,56	15,98	17,30	18,58

	льством				
в том числе:					
- аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	8,89	9,76	10,57	11,35
- услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	4,95	5,42	5,87	6,31
- дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,72	0,79	0,86	0,92
Итого стоимость работ		21,29	23,37	25,30	27,18

с.Верхний Сеймчан

3. Жилые дома капитального исполнения 3-4-х этажные

N п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц без НДС)			
			с 01.01.2024 по 31.01.2024	с 01.02.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2026 по 31.12.2026
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	в соответствии с законодательством	2,03	2,23	2,41	2,59
	в том числе:					
	- очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	в соответствии с законодательством	0,18	0,20	0,21	0,23
	- работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах	в соответствии с законодательством	1,85	2,03	2,20	2,36
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательством	1,4	1,54	1,66	1,79

	- прочие работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах (в том числе регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; укрепление и остекление окон и дверей; проверка исправности и осуществление работ в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, дымовых и вентиляционных каналов; ремонт контейнерных площадок и прочее)	в соответствии с законодательством	1,4	1,54	1,66	1,79
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательством	11,5	12,63	13,68	14,69
	в том числе:					
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры); - влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю 1 раз в месяц	1,49	1,64	1,77	1,90
	- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 раз в сутки	1,49	1,64	1,77	1,90
3	- вывоз твердых бытовых отходов	1 раз в сутки	0	0,00	0,00	0,00
	- аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	5,49	6,03	6,53	7,01
	- услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,71	2,98	3,22	3,46
	- дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,32	0,35	0,38	0,41
	- услуги по утилизации твердых бытовых отходов	в соответствии с законодательством	0	0,00	0,00	0,00
	Итого стоимость работ		14,93	16,39	17,75	19,07

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Среднеканского муниципального округа
Магаданской области
от 25.12.2023 г. № 389-п

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ							
1. Перечень многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства				2. Перечень многоквартирных домов, получающих минимальный перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения			
1.1. Жилые дома капитального исполнения 2-5 этажные		1.2. Жилые дома одноэтажные без мест общего пользования		1.1. Жилые дома капитального исполнения 2-5 этажные		1.2. Жилые дома одноэтажные без мест общего пользования	
п.Сеймчан							
1	Дзержинского 17	1	Вокзальный 3б	1	Ленина 10	1	-
2	Дзержинского 17а	2	Лазовская 44б	2	Клубный 9		
3	Дзержинского 19	3	Лазовская,52	3	Клубный 11		
4	Дзержинского 21	4	Лазовская,54	4	Северная 1а		
5	Дзержинского 37	5	Лазовская,56	5	Северная 3а		
6	Лазовская 27	6	Лазовская,58				
7	Лазовская 28	7	Лазовская,60				
8	Ленина1а	8	Лазовская,62				
9	Ленина3	9	Лазовская,64				
10	Ленина 3а	10	Мазурука 1в				
11	Октябрьская 8	11	Мазурука 21а				
12	Октябрьская 10	12	Николаева,31				
13	Октябрьская 12	13	Портовая 9				
14	Октябрьская 14	14	Портовая 17а				
15	Октябрьская 16	15	Суворова 9				
16	Октябрьская 18						
17	Октябрьская 20						
18	Клубный 2						
19	Клубный 4						
20	Промышленная 7						
21	Промышленная 16						
22	Промышленная 18						
23	Промышленная 20						
24	Промышленная 22						
25	Промышленная 24						
26	Промышленная 26						
27	Промышленная 26а						
28	Северная 9						

29	Северная,11						
30	Советская 4						
31	Советская 6						
32	Советская 6а						
33	Советская 6Б						
34	Советская 8						
с.Верхний Сеймчан							
1. Перечень многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства				2. Перечень многоквартирных домов, получающих минимальный перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения			
1.1. Жилые дома капитального исполнения 2-5 этажные		1.2. Жилые дома одноэтажные без мест общего пользования		1.1. Жилые дома капитального исполнения 2-5 этажные		1.2. Жилые дома одноэтажные без мест общего пользования	
1	Холодченко 23		-		-		-
2	Холодченко 30						
3	Холодченко 39						

Приложение № 4
к постановлению Администрации
Среднеканского муниципального округа
Магаданской области
от 25.12.2023 г. № 389-н

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ И НАНИМАТЕЛЕЙ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ДОМАХ ПРИЗНАННЫХ
НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ
СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

п.Сеймчан

1. Жилые дома капитального исполнения 2-5-ти этажные

N п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц без НДС)			
			с 01.01.2024 по 31.01.2024	с 01.02.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2026 по 31.12.2026
1	- очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	в соответствии с законодательством	0,54	0,59	0,64	0,69
2	- подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры); - влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю 1 раз в месяц	3,19	3,50	3,79	4,07
3	- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 раз в сутки	3,19	3,50	3,79	4,07
4	- аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	8,89	9,76	10,57	11,35
5	- услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	4,94	5,42	5,87	6,31
6	- дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,72	0,79	0,86	0,92
	Итого стоимость работ		21,47	23,57	25,53	27,42

п.Сеймчан

2. Жилые дома одноэтажные без мест общего пользования

N п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц без НДС)			
			с 01.01.2024 по 31.01.2024	с 01.02.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2026 по 31.12.2026
1	- очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	в соответствии с законодательством	0,54	0,59	0,64	0,69
2	- аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	8,89	9,76	10,57	11,35
3	- услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	4,95	5,42	5,87	6,31
4	- дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,72	0,79	0,86	0,92
	Итого стоимость работ		15,10	16,57	17,94	19,27

с.Верхний Сеймчан

3. Жилые дома капитального исполнения 3-4-х этажные

N п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц без НДС)			
			с 01.01.2024 по 31.01.2024	с 01.02.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2026 по 31.12.2026
1	- очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	в соответствии с законодательством	0,18	0,20	0,21	0,23
2	- подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры); - влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю 1 раз в месяц	1,49	1,64	1,77	1,90
3	- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 раз в сутки	1,49	1,64	1,77	1,90
4	- аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	5,49	6,03	6,53	7,01
5	- услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,71	2,98	3,22	3,46

6	- дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,32	0,35	0,38	0,41
	Итого стоимость работ		11,68	12,82	13,89	14,92