

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СРЕДНЕКАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

П. Сеймчан

**О создании на территории Среднеканского муниципального округа
Магаданской области муниципальной комиссии по обследованию жилых
помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в
которых проживают инвалиды**

Согласно Правилам обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, для обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилого фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, Администрация Среднеканского муниципального округа Магаданской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Создать на территории Среднеканского муниципального округа Магаданской области муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

2. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых

проживают инвалиды, на территории Среднеканского муниципального округа Магаданской области согласно приложению № 1.

3. Утвердить положение о порядке работы муниципальной комиссии на территории Среднеканского муниципального округа Магаданской области по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды согласно приложению № 2.

4. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации Среднеканского городского округа от 19.10.2022 № 357-п «О создании на территории Среднеканского городского округа муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды»;

- постановление Администрации Среднеканского городского округа от 14.11.2022 № 385-п «О внесении изменений в постановление Администрации Среднеканского городского округа от 19.10.2022 № 357-п «О создании на территории Среднеканского городского округа муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области Шохина А.А.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете Среднеканского муниципального округа Магаданской области «Новая Кольма.Вести».

Глава Среднеканского
муниципального округа

О.Н. Герасимова

Иск. Сакк Н.В.

Приложение № 1

Утвержден

постановлением Администрации

Среднеканского муниципального округа

Магаданской области

от 06.08.15 № 399/12

Состав

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и
общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают
инвалиды, на территории Среднеканского муниципального округа
Магаданской области

Шохин Алексей
Алексеевич - заместитель Главы Администрации Среднеканского
муниципального округа Магаданской области,
председатель комиссии

Хижняк Василий
Владимирович - руководитель управления ЖКХ, архитектуры и
градостроительства Администрации Среднеканского
городского округа, заместитель председателя комиссии

Макович Елена
Николаевна - ведущий специалист отдела жилищно-коммунального и
дорожного хозяйства, муниципального контроля и
административной практики управления ЖКХ,
архитектуры и градостроительства Администрации
Среднеканского муниципального округа Магаданской
области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Воропаева
Ольга Сергеевна - Начальник коммунального участка МУП
«Сеймчантеплосеть»

Гору Ольга
Николаевна - Заведующая Среднеканского филиала ГКУ «Магаданский
социальный центр»
(по согласованию)

Ларина Вера
Прокопьевна - неработающий пенсионер, инвалид 2 группы

Лысенкова
Елена Владимировна - Руководитель управления экономики и развития
Администрации Среднеканского муниципального округа
Магаданской области

Нечай Евгений
Владимирович - Руководитель управления земельных и имущественных
отношений Администрации Среднеканского
муниципального округа Магаданской области

Приложение № 2

Утверждено

постановлением Администрации

Среднеканского муниципального округа

Магаданской области

от 06.08.15 № 399/12

Положение

о порядке работы на территории Среднеканского муниципального округа
Магаданской области муниципальной комиссии по обследованию жилых
помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в
которых проживают инвалиды

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским
кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации,
Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации
местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением
Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых
помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей
инвалидов».

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия
муниципальной комиссии на территории Среднеканского муниципального округа
Магаданской области (далее по тексту - комиссия) по обследованию жилых
помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых
проживают инвалиды.

2. Цели и задачи комиссии

2.1. Комиссия создается для проведения обследования жилого помещения
инвалида, отнесённого к муниципальному или частному жилищному фонду и
общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид или
семья, имеющая детей-инвалидов, с целью оценки приспособленности жилого
помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором
проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их
доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с
учётом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения
жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком
помещении.

3. Функции комиссии

3.1. Функциями комиссии при проведении обследования являются:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида,
общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид,

(технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Руководство комиссией осуществляет председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

4.2. Председатель комиссии:

1. осуществляет общее руководство работой комиссии и обеспечивает исполнение настоящего Положения;

2. разрабатывает план проведения мероприятий (далее - план мероприятий) по обследованию жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

3. осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4.3. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

4.4. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

4.5. При временном отсутствии члена Комиссии в связи с отпуском, командировкой, болезнью и другими причинами, в заседании Комиссии участвует лицо, исполняющее его обязанности по должности.

4.6. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) вывод комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.7. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и отражающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

4.8. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.9. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

4.10. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.11. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.12. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4.13. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий «Переселение инвалидов из жилого помещения признанного в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания» заключение в течение 10 дней со дня его вынесения направляется комиссией - Главе Среднеахтанинского муниципального округа Магаданской области.